

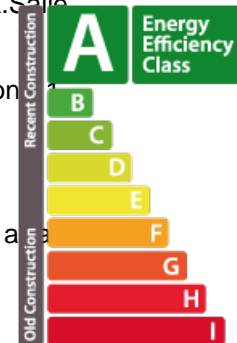


## DESCRIPTION DU BIEN

Maison libre de 3 côtés sur un terrain de 2,39 ares : Surface totale : 200 m<sup>2</sup>, dont 44 m<sup>2</sup> d'appartement. °Rez-de-chaussée : Entrée accueillante. Local buanderie/chaufferie. Garage pour 1 voiture. Cage d'escalier menant à l'étage. Appartement avec entrée séparée sur le côté, comprenant : Living spacieux. Salle à manger. Cuisine équipée ouverte. Salle de douche. Chambre à coucher. °1er étage : Hall WC séparé. Cuisine équipée, salle à manger et living avec accès à une terrasse et un petit jardin. °2e étage : Hall de nuit. 3 chambres à coucher, dont une avec accès à un balcon. Salle de douche. °Aspects techniques : Construction récente de 2020 Fenêtres à triple vitrage Chauffage au sol avec pompe à chaleur Volets électriques dans toute la maison Système de ventilation double flux Revêtements en granit et carrelage de qualité Cette maison, baignée de lumière et libre sur 3 côtés, offre un cadre de vie moderne et agréable, avec confort et fonctionnalité. Pour toute information complémentaire ou documentation détaillé...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

B

### Classe d'émissions de CO2

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7976>