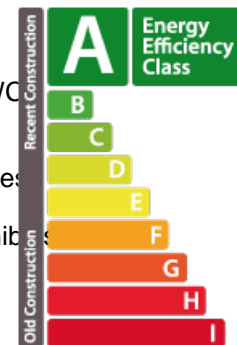


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au 1er étage, d'une nouvelle résidence en futur construction. Situé sur les hauteurs de Wiltz, dans un environnement paisible et verdoyant, cet appartement bénéficie d'une belle terrasse de 17,52 m<sup>2</sup>, orientée sud-est et sans vis-à-vis, idéale pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La résidence, moderne et bien pensée, se compose de deux blocs de trois appartements, offrant une atmosphère calme et intimiste. L'appartement se compose ainsi:- Hall d'entrée - 1 chambre à coucher- 1 salle de douche- 1 WC séparé- 1 débarras spacieux avec une buanderie pratique- Séjour avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à la terrasse. L'appartement bénéficie d'une triple exposition, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Ce bien est complété par un emplacement de parking intérieur ainsi qu'une cave. La TVA à 3% est incluse dans le prix affiché. Documentation complète et plans disponibles sur demande. Pour toute information complémentaire, contactez-...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 62.08m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7982>