

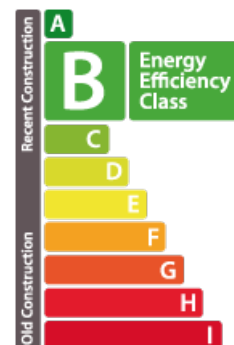


DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale libre de 4 côtés dans un lotissement résidentiel, construite en 2014.°Détails de la propriété- Terrain: 6,38 ares- Surface totale: 354 m²- Surface habitable: 255 m²°DescriptionSous-sol :- Buanderie et chaufferie- Atelier- Cave- Local techniqueRez-de-chaussée :- Garage double- Hall d'entrée lumineux- WC séparé- Spacieux living et salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin- Cuisine équipée1er étage :- Hall de nuit- Suite parentale avec dressing et salle de douche privative- Deux chambres à coucher- Salle de douche2e étage - Combles :- Studio aménageable de 60 m², offrant de nombreuses possibilitésEspaces extérieurs :- Jardin entièrement clôturé- Terrasse orientée Ouest, idéale pour profiter du soleil l'après-midiCaractéristiques techniques :- Construction récente de 2014- Panneaux solaires pour eau chaude- Double vitrage- Chauffage au sol- Volets roulants- Poêle à bois- Chauffage au mazout (2 réservoirs de 1 500 litres)- Dalles en béton- Toiture isolé...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 354m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7989>