

# **Appartement** 100m<sup>2</sup> 2 Chambre(s) Wiltz

1 750€ Charges: 250€





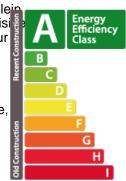


#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Penthouse de première location avec terrasse panoramique et pergola. Nous vous proposons ce superbe penthouse, situé dans une résidence moderne, offrant un cadre de vie unique. Avec sa spacieuse terrasse panoramique équipée d'uneénergétique pergola, vous pourrez profiter de vues dégagées et d'instants de détente en plein air.L'intérieur de l'appartement se compose de :- Un séjour lumineux avec cuisi équipée ouverte, offrant un bel espace de vie et un accès direct à la terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur,- Deux chambres à coucher spacieuses et lumineuses,- Une salle de douche moderne avec WC,- Un hall d'entrée accueillant avec un coin vestiaire pratique,- Un débarras avec buanderie, parfait pour organiser votre espace de rangement.Les prestations de qualité incluent :-Chauffage au sol pour un confort thermique optimal,- Fenêtres à triple vitrage, garantissant une isolation parfaite contre le froid et le bruit, - Stores électriques pour un contrôle facile de la lumière et de la tempér...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance



#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 2 Surface: 100m<sup>2</sup> Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Oui

## Classe d'isolation thermique



**Template** 

0 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515

63 +352 95 82 59-1

 $\searrow$ info@immowolz.lu

Pt. https://www.immowolz.lu/detail-7994