

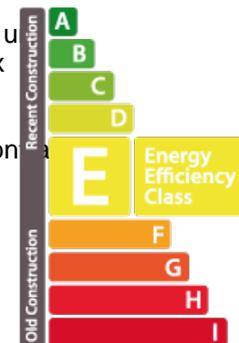


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement au rez-de-chaussée d'une résidence soignée, construite en 2012. Ce bel appartement de 74,5 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique et agréable :- Un hall d'entrée avec un coin vestiaire- WC séparé- Une salle de douche spacieuse, équipée d'un branchement pour la buanderie- Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un accès direct à la terrasse et à un cadre verdoyant- 1 chambre à coucherL'appartement dispose également de deux emplacements de stationnement : un extérieur et un intérieur, avec une cave annexe. Ce bien peut être loué partiellement meublé selon vos besoins. Disponibilité : 1er mars 2025 Idéal pour : Un couple Conditions : CDI requis. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 74.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7996>