



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale libre de 3 côtés, idéalement située près des écoles. Terrain : 3,70 ares°Sous-sol : Caves voûtées offrant un espace de rangement.°Rez-de-chaussée :- Cuisine équipée.- Living-salle à manger .- Hall de passage.- WC séparé.- Salle de douche .- Buanderie avec débarras, donnant accès à un petit hangar et à une cour intime.- Garage pour une voiture avec espace chaufferie et rangement°1er étage :- 4 chambres à coucher- Grenier aménageable, offrant un potentiel d'extensionExtérieur : 2 garages fermés avec coin atelier, parfait pour les bricoleurs.Aspects techniques :Fenêtres double vitrage avec volets dans toute la maison.Chaudière datant d'environ 2012.Dalles en béton et bois partiellement.Toit et façade non isolés, possibilité d'amélioration.Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 95 82 59 -1 ou par e-mail à [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu).

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : -  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **[info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)**  
 **<https://www.immowolz.lu/detail-8004>**