

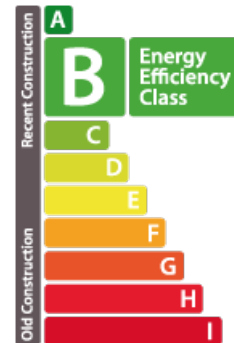


## DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse d'exception en plein cœur de WiltzSurface habitable de 126 m<sup>2</sup>, avec une terrasse panoramique couverte de 45 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur l'ouest.L'espace intérieur se distingue par ses grandes baies vitrées qui apportent une lumière naturelle abondante et une sensation d'ouverture. La hauteur sous plafond, qui atteint presque 5 mètres dans le séjour, accentue la grandeur et l'élégance de cet appartement.Le bien se compose comme suit :- Hall d'entrée spacieux avec un vestiaire encastré.- Bureau ou chambre à coucher. - Séjour et salle à manger, aménagés avec des meubles sur mesure et une cheminée à éthanol pour un cadre cosy.- Cuisine haut de gamme, équipée d'appareils Miele et Bora, avec un plan de travail en céramique de qualité.- Hall de nuit.- Chambre parentale avec dressing et armoires sur mesure.- Chambre supplémentaire.- Salle de bains avec double lavabo, douche, baignoire et WC.- WC séparé.- Coin buanderie.Le bien comprend également :- Grenier privé de 12 m<sup>2</sup>.- Cave.- ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8012>