

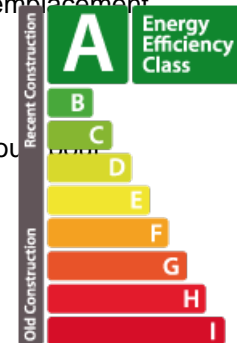


## DESCRIPTION DU BIEN

Lumineux et bien agencé, ce bien comprend 2 chambres à coucher, une salle de douche, WC séparé, un débarras, ainsi qu'un spacieux living-salle à manger avec accès direct au balcon et une cuisine équipée ouverte. Vous bénéficierez également de 2 emplacements intérieurs, d'une cave et d'un emplacement extérieur. Découvrez cet appartement paisible, sans vis-à-vis, offrant des vues panoramiques exceptionnelles, situé dans une charmante résidence de seulement 6 unités. Profitez du confort d'une classe énergétique A-B, grâce à sa pompe à chaleur, son chauffage au sol, son triple vitrage et sa ventilation mécanique. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou toute question supplémentaire.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 83.41m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8013>