

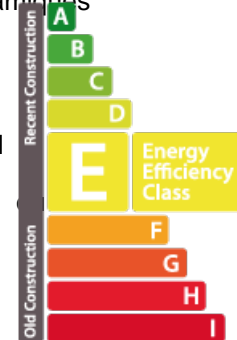


## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 3e et dernier étage d'une résidence soignée (ascenseur jusqu'au 2e étage), cet appartement offre un cadre calme et agréable. Description :- Hall d'entrée avec coin vestiaire et rangements pratiques.- Séjour avec cuisine équipée ouverte, baigné de lumière naturelle et offrant des vues panoramiques imprenables.- Chambre à coucher généreuse et confortable.- Salle de douche équipée d'un WC, d'un lavabo et d'une arrivée pour machine à laver.- Grand grenier, idéal pour le stockage ou pour un aménagement supplémentaire selon vos besoins.- 1 emplacement de parking extérieur, inclus dans la location. Disponibilité de suite. Idéal pour : Un couple Conditions : contrat de travail CDI requis. Loyer: 1.000 € + 250 € (avances sur charges) Caution: 2.000 € Agence: 1.170 € TTC (moitié loc. / moitié prop.) Pour plus d'informations pour organiser une visite, contactez-nous.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8014>