



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Maison unifamiliale, sur les hauteurs d'Arsdorf, située sur un terrain de 8,60 ares. Située dans un cadre paisible et verdoyant, elle se compose de plusieurs niveaux, chacun offrant des espaces fonctionnels et confortables pour toute la famille. Rez-de-chaussée : entrée, living et salle à manger avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès à la terrasse ainsi qu'à une maisonnette de jardin, hall de nuit, 2 chambres à coucher, salle de douche. Étage : mezzanine avec espace ouvert idéal pour un bureau, 1 chambre à coucher. Sous-sol : hall avec espace de rangement, salle de douche, coin buanderie (l'installation d'une cuisine), grande pièce polyvalente, 1 chambre à coucher, chaufferie, garage. Extérieur : emplacement extérieur pour 2 voitures. Jardin à aménager selon vos envies. Spacieuse terrasse à l'arrière. Aspects techniques : Chauffage : chaudière à mazout BUDERUS (2018) avec boiler pour eau chaude. Fenêtres : triple vitrage en PVC (2017) avec volets électriques. Toiture : isolée (25 cm cellulose)...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8015>