Maison jumelée

137.11m² 3 Chambre(s)
Hostert (Rambrouch)

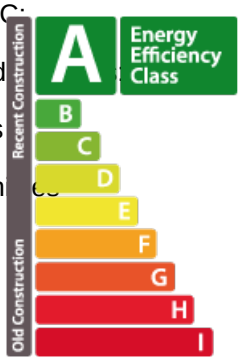
1 078 685€

DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelée (LOT4) sur un terrain de 4,65 ares, en future construction à Hostert, commune de Rambrouch.Surface habitable: 137,11m2Classification énergétique: A+/BCarport 2 voituresTerrasse: 25m2°Rez-de-chaussée:Hall d'entrée avec coin vestiaire: 11,23m2Cuisine ouverte et séjour: 47,48m2WC: 1,58m2Local technique / buanderie: 12,49m2°1er étage:Chambre parentale: 17,72m22 chambres: 13,95m2 + 14,77m2Hall de nuit: 6,11m2Salle d 9,76m2Débarras: 2,02m2°Aspects techniques:Pompe à chaleurChâssis triple vitrageVMC double fluxChauffage au solCarport en bétonSystème d'alarmeAbris de jardinLa maison sera livrée clé en main par JANS Constructions.Prix : 1.078.684,02 € (TVA de 3% et 17% incluse)"Documentation et plans dispon sur simple demande."Le paisible village de Hostert, situé dans la commune de Rambrouch, bénéficie d'un cadre idyllique et d'une bonne desserte par les transports. Cet ensemble immobilier en cours de réalisation dans la rue de Lannen se trouve au cœur d'une nature...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 137.11m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Template

55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
+352 95 82 59-1
info@immowolz.lu
https://www.immowolz.lu/detail-8016