



## DESCRIPTION DU BIEN

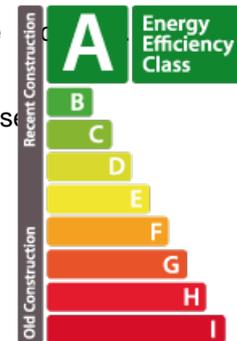
Maison jumelée (LOT1) sur un terrain de 7,63 ares, en future construction à Nothum, commune du Lac de la Haute-Sûre, située dans le canton de Wiltz. Surface de +- 295 m<sup>2</sup> Classification énergétique: A-A° Rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec un coin vestiaire et WC séparé (11,96m<sup>2</sup>) Living-Salle à manger-Cuisine ouverte (55m<sup>2</sup>). Accès vers terrasse et jardin. Arrière (8,44m<sup>2</sup>) Buanderie. (8,08m<sup>2</sup>) Local technique. (6,94m<sup>2</sup>) Garage 2 voitures. (36,02m<sup>2</sup>) 1er étage: Hall de nuit. WC séparé. Chambre parentale avec dressing et salle de douche. (26,7m<sup>2</sup>) 2 chambres à coucher avec accès terrasse (13,26m<sup>2</sup> + 14,44m<sup>2</sup>) 1 salle de bains. (11,09m<sup>2</sup>) 2e étage: 1 chambre à coucher (20,35m<sup>2</sup>) 1 bureau ou chambre (15,45m<sup>2</sup>) Rangement - Débarras (12,47m<sup>2</sup>) 1 salle de bains (12,68m<sup>2</sup>) Aspects techniques: Toiture en zinc, pompe à chaleur, châssis triple vitrage, ventilation mécanique contrôlée (VMC), chauffage au sol, panneaux solaires. D'autres Lots (N°2, N°3 et N°4) sont disponibles. Documentations et plans sur simple demande...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 290m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8017>