



## DESCRIPTION DU BIEN

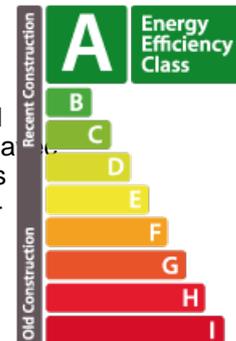
Description: Rez-de-chaussée : hall d'entrée, accès vers le sous-sol, WC séparé, 1 chambre à coucher avec salle de bains adaptée pour personnes handicapées ou mobilité réduite, grand living - salle à manger avec cuisine équipée ouverte, living (installation d'un poêle à bois possible) sortie vers la terrasse, jardin et emplacement extérieur pour 2 voitures accès aménagé pour personnes handicapées ou mobilité réduite. Premier étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher dont une avec dressing, grande salle de bains avec chauffage au sol (baignoire, douche italienne, meuble salle de bains avec double lavabo). Sous-Sol : grand garage +- 2 voitures - atelier - rangement, hall, bureau, chaufferie à chauffage mazout Viessmann avec boiler eau chaude, grande buanderie avec les cuves de mazout. Aspects techniques : Chauffage au mazout Viessmann 2014 avec boiler eau chaude, chauffage au sol SCHLÜTER dans toute la maison, radiateurs supplémentaires dans le living et les salles de bains, fenêtres triple ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 230m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8019>