



DESCRIPTION DU BIEN

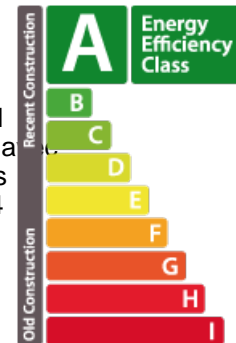
Description: Rez-de-chaussée : hall d'entrée, accès vers le sous-sol, WC séparé, 1 chambre à coucher avec salle de bains adaptée pour personnes handicapées ou mobilité réduite, grand living - salle à manger avec cuisine équipée ouverte, living (installation d'un poêle à bois possible) sortie vers la terrasse, jardin et emplacement extérieur pour 2 voitures accès aménagé pour personnes handicapées ou mobilité réduite. Premier étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher dont une avec dressing, grande salle de bains avec chauffage au sol (baignoire, douche italienne, meuble salle de bains avec double lavabo). Sous-Sol : grand garage +- 2 voitures - atelier - rangement, hall, bureau, chaufferie à chauffage mazout Viessmann avec boiler eau chaude, grande buanderie avec les cuves de mazout. Aspects techniques : Chauffage au mazout Viessmann 2014 avec boiler eau chaude, chauffage au sol SCHLÜTER dans toute la maison, radiateurs supplémentaires dans le living et les salles de bains, fenêtres triple ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 230m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8019>