



## DESCRIPTION DU BIEN

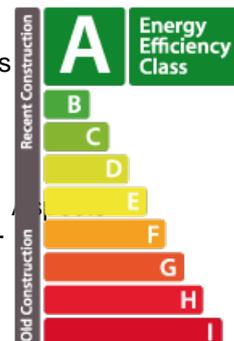
Bel appartement de 87m<sup>2</sup> à louer - Confort et luminosité garantis. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement de 2 chambres offre des volumes généreux et une excellente distribution des espaces. Il se compose de :- Hall d'entrée avec un beau vestiaire sur mesure,- Deux chambres à coucher, dont une équipée d'une télévision intégrée dans les pantcartes et l'autre dotée d'une grande garde-robe,- WC séparé,- Salle de bains spacieuse, équipée d'une douche italienne, d'une baignoire et d'un lavabo large et élégant.- Débarras pour vos rangements,- Une cuisine équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, avec un accès direct à une grande terrasse (16m<sup>2</sup>), orientation sud-ouest, idéale pour vos moments de détente,- Un coin buanderie séparé,- Une cave pour plus de stockage,- 2 places de parking couvertes techniques:- 1 centrale d'aspiration - Moustiquaires intégrés à toutes les fenêtres - Triple vitrage- Chauffage au sol Loyer mensuel : 1 650 € Charges...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 87m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8020>