



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale libre de 4 côtés, idéalement située à proximité de l'école fondamentale et à quelques minutes du centre de Wiltz. Surface totale : ± 164 m<sup>2</sup> Surface habitable : ± 134 m<sup>2</sup> Terrain : 9,10 ares° Sous-sol : Cave° Chauffage Buanderie Réservoir à mazout WC séparé° Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Séjour spacieux avec salle à manger Véranda offrant une vue panoramique Cuisine entièrement équipée° 1er étage : Hall de nuit 2 chambres à coucher Salle de douche° 2e étage : Hall 2 chambres supplémentaires Bureau Grenier aménageable° Extérieurs : Terrasse à l'arrière de la maison Jardin bien entretenu° Garage 1 place de garage sur le côté de la maison° Aspects techniques : Chauffage au mazout Fenêtres en double vitrage avec volets roulants Toiture en ardoise Pour plus d'informations et/ou pour obtenir la documentation détaillée, contactez-nous au tél. : (+352) 95 82 59 -1 ou par email à : info@immowolz.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 164m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8022>