



DESCRIPTION DU BIEN

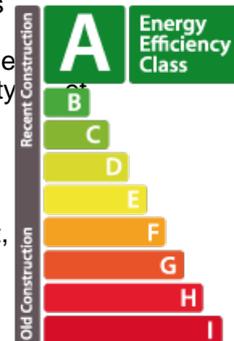
Cet appartement duplex moderne offre des finitions de qualité et se distingue par son agencement bien pensé. Au sous-sol, vous trouverez un spacieux living qui s'ouvre sur une salle à manger avec une cuisine ouverte haut de gamme. Le tout est conçu dans un esprit contemporain, optimisant l'espace et la lumière. L'accès direct vers la terrasse et le jardin, orienté plein sud, vous permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et d'un cadre de vie agréable à l'extérieur. Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort, style et fonctionnalité. Depuis le séjour, un accès direct vous mène à la cave, la buanderie et le local technique, regroupés dans un même espace pratique et fonctionnel. Cet agencement optimise l'utilisation de l'espace tout en permettant un rangement et un entretien facilité. De plus, vous disposez également d'un WC séparé pour plus de confort et de praticité. Cela ajoute à la fonctionnalité de l'appartement, offrant à la fois des espaces...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 130m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 +352 95 82 59-1
 info@immowolz.lu
 <https://www.immowolz.lu/detail-8026>