

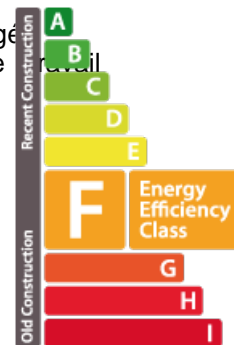


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de +- 65,2 m² au 1er étage hall d'entrée cuisine équipée avec coin repas, living, 1 chambre à coucher, bureau-rangement, WC séparé, salle de bains avec emplacement pour lave-linge petite terrasse couverte 1 parking extérieur dans la cour max. 1 couple avec 2 CDI Loyer : 1.300 € Charges comprises SAUF EAU ET POUBELLES Caution : 2.600 € Frais d'agence : 1.521 € TTC (partagé entre le locataire et le propriétaire) Pas d'animaux Non fumeur Contrat de CDI demandé Max 2 personnes (couple) Situation très calme

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 55m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

G

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8031>