



## DESCRIPTION DU BIEN





Maison, libre des trois côtés avec jardin - 3.39 ares. Cette petite demeure, bien agencée, se compose comme suit :  
°Rez-de-chaussée : Garage pour une voiture, chaufferie et buanderie  
°1er étage : Cuisine équipée, living, salle à manger avec poêle danois, WC séparé  
°2e étage : Grande chambre à coucher avec coin dressing, salle de douche.  
Place pour 1 voiture devant la porte. N'hésitez à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite: [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) / (00352) 95 82 59-1

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-8034>