

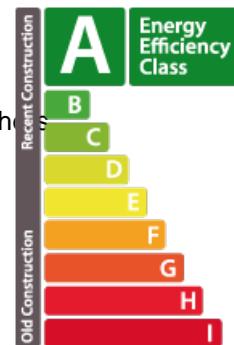


## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle construction – Maison moderne avec vue dégagée Un cadre idyllique – Située au bout d'une impasse, cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Un agencement pratique et lumineux : °Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant avec accès au garage double, un local technique avec espace de rangement et un WC séparé. °1er étage : Deux chambres spacieuses, une salle de douche, un WC séparé ainsi qu'un débarras, idéal pour un rangement optimisé. °2e étage : Un séjour lumineux et ouvert, offrant un accès direct à une grande terrasse exposée à l'ouest, parfaite pour admirer les couchés de soleil et profiter pleinement de la nature environnante. Caractéristiques et prestations de qualité.- Design contemporain et matériaux de qualité- Espaces optimisés pour un confort optimal- Vue imprenable sur un cadre verdoyant Ne ratez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et réservez votre futur chez-vous.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 179m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8036>