

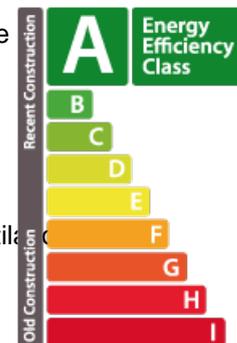


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison en cours de construction, prête à vous accueillir avec des finitions personnalisables selon vos goûts. Ce bien, situé dans une nouvelle cité paisible et sans vis-à-vis, se compose comme suit:°Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée spacieux avec espace vestiaire.- WC séparé pour plus de confort.- Séjour lumineux comprenant un living, une salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central, avec accès direct à deux terrasses et au jardin.- Arrière-cuisine fonctionnelle pour le rangement.- Garage et espace chaufferie.°1er étage :- Hall de nuit agréable.- Chambre parentale avec dressing et salle de bain privative.- Trois chambres à coucher supplémentaires.- Salle de douche.°Grenier aménageable : Un espace adaptable à vos besoins.°Aspects techniques :Triple vitrage.Chauffage au sol pour un confort optimal.Raffstores à lamelles orientables.Maison conçue pour intégrer une pompe à chaleur et une ventilation mécanique contrôlée (VMC).Emplacement privilégié :Idéale pour les ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 220m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8040>