



## DESCRIPTION DU BIEN

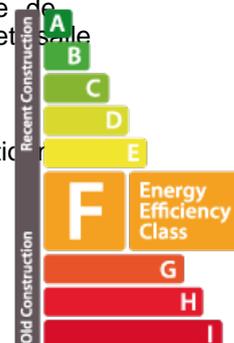
Découvrez cette maison individuelle, libre de quatre côtés, construite en 2011, offrant un jardin aménagé qui entoure la propriété.°Rez-de-chaussée- Hall d'entrée donnant accès à un vaste séjour - Cuisine équipée moderne ouverte sur la salle à manger, avec accès direct à la terrasse, exposée sud-ouest- Salle de bains- 2 chambres à coucher confortables- Suite parentale avec dressing et salle de douche privative°Sous-sol- Garage pour une voiture avec espace de rangement supplémentaire- Cave / Chaufferie- Buanderie avec cuisine équipée- Atelier- Cave aménagée en bureau°Extérieurs- Jardin soigneusement aménagé tout autour de la maison, offrant un cadre de vie agréable- Stationnement extérieur pour trois véhicules°Aspects techniques- Construction datant de 2011- Classe énergétique : F - G- Fenêtres à double vitrage équipées de volets électriques- Chauffage au mazout (chaudière de 2011)- Isolation des façades et de la toiture- Panneaux solaires pour la production d'eau chaudePour toute info...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8055>