

## DESCRIPTION DU BIEN

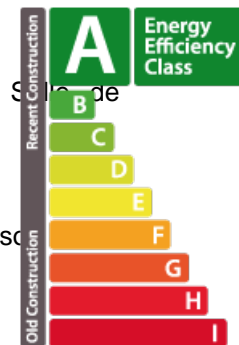
MAISON MITOYENNE EN FUTURE CONSTRUCTION Découvrez cette spacieuse maison mitoyenne en future construction, offrant une surface habitable de 235 m<sup>2</sup>, conçue pour allier confort, modernité et espace optimisé. Agencement bien pensé : °Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée avec accès direct au garage- Débarras et WC séparé- Grand séjour lumineux- Cuisine ouverte sur le salon- Accès à la terrasse et au jardin exposé sud °1er étage :- Suite parentale avec dressing et salle de douche privative- 2 chambres à coucher spacieuses- douche supplémentaire- WC séparé- Débarras pouvant servir de buanderie °2e étage – Espace style appartement:- Séjour supplémentaire avec accès terrasse- Grande chambre avec salle de douche privative- WC séparé Prestations de qualité :- Classe énergétique A-B- Pompe à chaleur et chauffage au sol- Triple vitrage pour une isolation optimale- Ventilation mécanique contrôlée Cette maison mitoyenne est idéale pour les familles nombreuses ou ceux recherchant un espace polyvalent ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 235m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8084>