

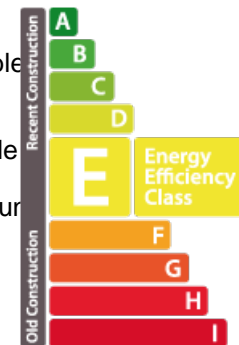


## DESCRIPTION DU BIEN

Situé au premier étage d'une petite résidence construite en 2006, cet appartement bien entretenu offre un cadre de vie confortable et spacieux. Il comprend un emplacement intérieur ainsi qu'un emplacement extérieur. L'entrée se fait par un hall accueillant, doté d'un vestiaire sur mesure. Vous accédez ensuite à un séjour généreux et lumineux, idéal pour des moments de détente. La salle à manger donne directement sur une grande terrasse couverte, accessible également depuis la cuisine séparée, entièrement équipée et dotée d'un coin repas. Ce bel espace extérieur permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. L'appartement dispose également d'un WC séparé et d'une salle de bains fonctionnelle, équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble lavabo. Deux grandes chambres à coucher offrent un espace de repos idéal, tandis qu'un débarras pratique incluant un espace buanderie, optimise l'organisation de votre intérieur. Points forts :- Espace intérieur bien agencé et lumineux- T...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 112m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8085>