

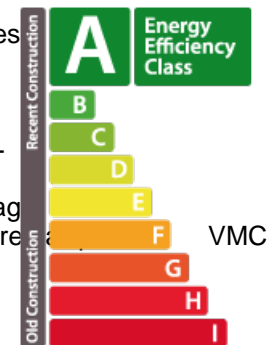


## DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une résidence de qualité, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel. Le séjour baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée, donne accès à un balcon couvert de 8 m<sup>2</sup> (Loggia), idéal pour vos moments de détente en extérieur. Cuisine moderne, entièrement équipée. Vous y trouverez également 2 chambres à coucher, toutes deux situées à l'arrière du bâtiment, sans vis-à-vis, pour une tranquillité absolue. L'appartement dispose d'une salle de bains généreuse avec baignoire, double lavabo et WC, ainsi que d'un WC séparé pour plus de confort au quotidien. Un débarras pratique et une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Les points forts :- Parking intérieur privé pour un stationnement sécurisé et pratique.- Classe énergétique AB pour un confort thermique optimal.- Pompe à chaleur, chauffage au sol et triple vitrage pour une performance énergétique remarquable pour une qualité d'air supérieure. Emplacement privilégié : Situé rue Gra...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8086>