

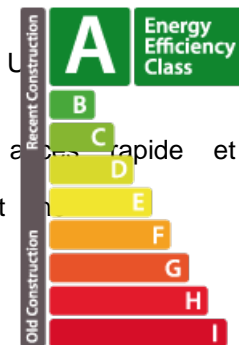


## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison, récemment construite, d'une superficie de 275 m<sup>2</sup> habitables et 390 m<sup>2</sup> de surface totale, libre de quatre côtés, alliant confort contemporain et haute performance énergétique. Idéale pour un mode de vie serein et agréable.°Rez-de-chaussée :- Garage pour 2 voitures : Un espace spacieux et pratique avec un accès direct à la maison.- Chaufferie : Une zone fonctionnelle pour toutes vos installations techniques.- Hall d'entrée lumineux : Un accueil chaleureux vous menant vers les différentes pièces de la maison.- Débarras : Un espace de rangement supplémentaire pour un quotidien plus pratique.- Salle de douche moderne avec WC : Conçue pour un accès rapide et fonctionnel.°Rez-de-jardin :- Living convivial avec cheminée : Un espace chaleureux idéal pour vos moments de détente, avec une salle à manger et cuisine équipée s'ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée, parfaite pour vos repas en extérieur.°1er étage :- Suite parentale : Spacieuse et dotée d'une s...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 390m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-8088>